

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

| | | | | |
|--|--------------------------|------------|----|-------------|
| | | | | Коды |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2019 |
| Форма по ОКУД | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 06 2019 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3015105210 | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД | 68.31 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКФС / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Волго-Каспийская региональная компания"</u> по ОКПО 27041441 | | | | |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе</u> по ОКВЭД 68.31 | | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> по ОКФС / ОКФС 12300 16 | | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384 | | | | |
| Местонахождение (адрес) <u>414000, Астраханская обл, Астрахань г, Ленина пл, дом № 2, помещение 034</u> | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 245 693 | 228 952 | 47 534 |
| | в том числе: | | | | |
| | Жилой дом (незавершенный строительством) | | 18 305 | 18 305 | 18 305 |
| | Земельный участок | | 13 240 | 13 240 | 13 240 |
| | Расходы на строительство по ДДУ | | 33 461 | 18 315 | 16 958 |
| | Принят на баланс объект Белгородская 13 | | 179 358 | 177 986 | - |
| | Прочие основные средства | | 1 329 | 1 708 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 245 693 | 228 952 | 47 534 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 416 | 1 069 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 165 616 | 119 175 | 86 100 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДДУ | | 120 483 | 80 037 | 62 884 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3 845 | 3 845 | 3 812 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 8 | - | 119 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 399 | 399 | 399 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 171 284 | 124 488 | 90 430 |
| | БАЛАНС | 1600 | 416 977 | 353 440 | 137 964 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 010 | 10 010 | 10 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 28 545 | 28 545 | 28 545 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4 902 | 288 | 267 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 43 457 | 38 843 | 38 822 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 30 666 | 32 623 | 31 399 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 30 666 | 32 623 | 31 399 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 84 856 | 88 117 | 288 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долящики по незаключенным ДДУ | | 61 215 | 85 139 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 257 998 | 194 460 | 68 424 |
| | в том числе: | | | | |
| | Формирование долевого вклада по ДДУ | | 257 998 | 194 460 | 68 424 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 342 854 | 282 577 | 68 712 |
| | БАЛАНС | 1700 | 416 977 | 354 043 | 138 933 |

Руководитель

(подпись)

Дроздова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

17 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Волго-Каспийская региональная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / OKPC

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2019 |
| 27041441 | | |
| 3015105210 | | |
| 68.31 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 5 156 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 5 156 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (472) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 4 684 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 36 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (89) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 4 631 | - |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (12) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 4 619 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 4 619 | - |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



**Дроздова Марина
Васильевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 июля 2019 г.