


## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Волго-Каспийская региональная компания"</b>	по ОКПО	27041441		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3015105210		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	68.31		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>414000, Астраханская обл, Астрахань г, Ленина пл, дом № 2, помещение 034</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	229 554	48 503	33 536
	в том числе:				
	Жилой дом (незавершенный строительством)		18 305	18 305	18 305
	Земельный участок		13 240	13 240	13 240
	Расходы на строительство по ДДУ		18 315	16 958	1 991
	Принят на баланс объект Белгородская 13		177 986	-	-
	Прочие основные средства		1 708	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>229 554</b>	<b>48 503</b>	<b>33 536</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 069	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	119 175	86 100	22 226
	в том числе:				
	по ДДУ		80 037	62 884	5 745
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 844	3 812	800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	119	3 023
	Прочие оборотные активы	1260	399	399	399
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>124 487</b>	<b>90 430</b>	<b>26 448</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>354 042</b>	<b>138 933</b>	<b>59 984</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 545	28 545	28 545
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	288	267	222
	Итого по разделу III	1300	38 843	38 822	28 777
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	32 623	31 399	25 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	32 623	31 399	25 444
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	88 117	288	18
	в том числе:				
	Дольщики по незаключенным ДДУ		85 139	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	194 460	68 424	5 745
	в том числе:				
	Формирование долевого вклада по ДДУ		194 460	68 424	5 745
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	282 577	68 712	5 763
	<b>БАЛАНС</b>	1700	354 043	138 933	59 984


 Руководитель

(подпись)

 Дроздова Марина  
 Васильевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Волго-Каспийская региональная компания"</u>	по ОКПО	27041441		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3015105210		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	68.31		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 100	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 100	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 038)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	50
	Прочие расходы	2350	(31)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31	47
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(10)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21	45

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21	45
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дроздова Марина  
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.