

ДОГОВОР Переуступки прав и обязанностей

«18» декабря 2017г.

г. Астрахань

Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Каспийский Рыбокомбинат», именуемое в дальнейшем **Сторона-1**, в лице директора Шульги Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Каспийская Региональная Компания», именуемое в дальнейшем **Сторона-2**, в лице директора Дроздовой Марины Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Сторона-1** передает, а **Сторона-2** принимает права и обязанности в полном объеме по договору аренды земельного участка по договору аренды земельного участка расположенного на территории г. Астрахани № 11 от 29.01.2008г., кадастровый номер 30:12:01 0066:0223; для использования в целях: строительство жилого дома, площадь 2652кв.м).
2. Стороны договорились, что одновременно с переуступкой прав на земельный участок **Сторона-2** принимает договора участия в долевом строительстве, указанные в приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
3. Участники долевого строительства согласны на переуступку, находящегося у них в залоге права аренды земельного участка по договору аренды земельного участка расположенного на территории г. Астрахани № 11 от 29.01.2008г., кадастровый номер 30:12:01 0066:0223; для использования в целях: строительство жилого дома, площадь 2652кв.м, что подтверждается согласиями участников долевого строительства.
4. За уступаемые права и обязанности **Сторона-2** оплачивает **Стороне-1** денежную сумму в размере 44 153,46 (сорок четыре тысячи сто пятьдесят три) рубля 46 копеек. Указанная сумма оплачивается следующим порядком:
 - 28 672,26 (двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят два рубля) 26 копеек уплачивается в УФК по АО (Управление муниципального имущества администрация г. Астрахани) за арендную плату по договору № 11 от 29.01.2008г
 - 4 481,20 (четыре тысячи четыреста восемьдесят один рубль) 20 копеек уплачивается в УФК по АО (Управление муниципального имущества администрация г. Астрахани) пеня по договору № 11 от 29.01.2008г
 - 11 000,00 (одиннадцать тысяч рублей) 00 копеек уплачивается государственная госпошлина за ООО «Волго-Каспийский Рыбокомбинат» за регистрацию договора переуступки прав и обязанностей от 18.12.2018г.
5. **Сторона-1** обязана передать **Стороне-2** в трехдневный срок все необходимые документы, на передаваемый земельный участок, а также уведомить о передаче прав Земельный комитет гор. Астрахани.
6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие устные и письменные обязательства, принятые сторонами до государственной регистрации настоящего договора
7. Вопросы, не предусмотренные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством
8. Договор может быть расторгнут сторонами, в установленном законодательством порядке.

Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для предоставления в *Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области*

Сторона-1:

Общество с ограниченной ответственностью «Волго – Каспийский Рыбокомбинат», юридический адрес: 414024, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Брестская, д. 28 Лит. «Ф»; почтовый адрес: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Брестская, д. 28 Лит. «Ф» тел.: 8(8512)51-39-64, ИНН 3018316138, КПП 301801001, ОГРН 1093023000344, расчетный счет 40702810105000004176 в отделении № 8625 ПАО «Сбербанк России» в г. Астрахань, к/с 30101810500000000602, БИК 041203602

Шульга Алексей Николаевич



Директор

А.Н. Шульга

Сторона-2:

Общество с ограниченной ответственностью «Волго – Каспийская Региональная Компания» юридический адрес: Россия, г. Астрахань, пл. Ленина, д.2 помещение 034 почтовый адрес: Россия, г. Астрахань, пл. Ленина, д.2 помещение 034 ИНН 3015105210, КПП 301501001, ОГРН 1153015001215, расчетный счет 40702810605000000515 в отделении № 8625 ПАО «Сбербанк России» в г. Астрахань, к/с 30101810500000000602, БИК 041203602



Дроздова Мария Васильевна

Директор

М.В. Дроздова

ДДУ № 16/13 от 10.02.2015 года
ДДУ № 59/13 от 22.12.2015 года
ДДУ № 69/13 от 26.11.2015 года
ДДУ № 29/13 от 07.12.2015 года
ДДУ № 45/13 от 25.11.2015 года
ДДУ № 32/13 от 10.11.2015 года
ДДУ № 41/13 от 09.11.2015 года
ДДУ № 42/13 от 03.11.2015 года
ДДУ № 22/13 от 12.10.2015 года
ДДУ № 63/13 от 05.10.2015 года
ДДУ № 81/13 от 25.09.2015 года
ДДУ № 09/13 от 14.09.2015 года
ДДУ № 51/13 от 04.09.2015 года
ДДУ № 50/13 от 20.08.2015 года
ДДУ № 2/13 от 25.08.2015 года
ДДУ № 41/13 от 28.08.2015 года
ДДУ № 1/13 от 28.07.2015 года
ДДУ № 35/13 от 20.08.2015 года
ДДУ № 39/13 от 12.08.2015 года
ДДУ № 38/13 от 14.08.2015 года
ДДУ № 11/13 от 17.08.2015 года
ДДУ № 3/13 от 23.07.2015 года
ДДУ № 21/13 от 14.07.2015 года
ДДУ № 11/13 от 06.07.2015 года
ДДУ № 44/13 от 08.07.2015 года
ДДУ № 47/13 от 29.06.2015 года
ДДУ № 49/13 от 30.06.2015 года
ДДУ № 46/13 от 30.06.2015 года
ДДУ № 37/13 от 04.06.2015 года
ДДУ № 28/13 от 23.06.2015 года
ДДУ № 20/13 от 03.06.2015 года
ДДУ № 40/13 от 23.04.2015 года
ДДУ № 30/13 от 30.03.2015 года
ДДУ № 27/13 от 30.03.2015 года
ДДУ № 25/13 от 23.03.2015 года
ДДУ № 66,67/13 от 20.07.2017 года
ДДУ № 84/13 от 20.06.2015 года
ДДУ № 86,87,90/13 от 26.06.2017 года
ДДУ № 74/13 от 28.03.2017 года
ДДУ № 34/13 от 24.12.2015 года
ДДУ № 68/13 от 13.03.2017 года
ДДУ № 83/13 от 14.03.2017 года
ДДУ № 70/13 от 15.03.2017 года
ДДУ № 89/13 от 07.12.2016 года
ДДУ № 53/13 от 22.11.2016 года
ДДУ № 36/13 от 08.07.2016 года
ДДУ № 43/13 от 11.11.2016 года
ДДУ № 52/13 от 14.10.2016 года
ДДУ № 33/13 от 08.11.2016 года
ДДУ № 78/13 от 22.10.2016 года
ДДУ № 77/13 от 08.09.2016 года
ДДУ № 6/13 от 16.09.2016 года
ДДУ № 15/13 от 01.09.2016 года
ДДУ № 7/13 от 17.08.2016 года
ДДУ № 62/13 от 09.08.2016 года
ДДУ № 55/13 от 17.08.2016 года
ДДУ № 73/13 от 25.07.2016 года
ДДУ № 19/13 от 17.07.2016 года
ДДУ № 58/13 от 11.07.2016 года
ДДУ № 48/13 от 11.07.2016 года

ДДУ № 82/13 от 07.07.2016 года
ДДУ № 88/13 от 07.07.2016 года
ДДУ № 18/13 от 28.06.2016 года
ДДУ № 8/13 от 10.06.2016 года
ДДУ № 23/13 от 08.06.2016 года
ДДУ № 10/13 от 08.06.2016 года
ДДУ № 85/13 от 08.04.2016 года
ДДУ № 75/13 от 08.04.2016 года
ДДУ № 4/13 от 18.02.2016 года
ДДУ № 60/13 от 22.03.2016 года
ДДУ № 5/13 от 16.03.2016 года
ДДУ № 79/13 от 08.02.2016 года
ДДУ № 14/13 от 17.02.2016 года
ДДУ № 76/13 от 08.02.2016 года
ДДУ № 16/13 от 10.02.2016 года
ДДУ № 24/13 от 11.02.2016 года
ДДУ № 72/13 от 28.01.2016 года
ДДУ № 26/13 от 15.01.2016 года
ДДУ Договор от 07.07.2009 года
ДДУ Договор от 20.05.2009 года
ДДУ Договор от 18.06.2009 года
ДДУ Договор от 15.05.2009 года
ДДУ Договор от 25.03.2008 года
ДДУ Договор от 20.03.2008 года
ДДУ Договор от 26.03.2008 года
ДДУ Договор от 28.04.2008 года

Сторона-1:

Общество с ограниченной ответственностью «Волго – Каспийский Рыбокомбинат», юридический адрес: 414024, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Брестская, д. 28 Лит. «Ф»; почтовый адрес: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Брестская, д. 28 Лит. «Ф», тел.: 8(8512)51-39-64, ИНН 3018316138, КПП 301801001, ОГРН 1093023000344, расчетный счет 40702810105000004176 в отделении № 8625 ПАО «Сбербанк России» в г. Астрахань, к/с 30101810500000000602, БИК 041203602

Директор


А.Н. Шульга

Сторона-2:

Общество с ограниченной ответственностью «Волго – Каспийская Региональная Компания» юридический адрес: Россия, г. Астрахань, пл. Ленина, д.2 помещение 034 почтовый адрес: Россия, г. Астрахань, пл. Ленина, д.2 помещение 034 ИНН 3015105210, КПП 301501001, ОГРН 1153015001215, расчетный счет 40702810605000000518 в отделении № 8625 ПАО «Сбербанк России» в г. Астрахань, к/с 30101810500000000602, БИК 041203602

Директор


М.В. Дроздова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 10.04.2018

Номер регистрации 301/2:010066:223-20/001/2018-75

Государственный регистратор Ладыгина О.В.



Челюскин Павел (аренда)



ПРОУМЕРОВАНО
11.04.2018
М.С.Т.

