

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 25.11.2016г.

На строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов по проезду Воробьева в Советском районе г.Астрахани». Жилой дом №2
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

Данная проектная декларация опубликована на сайте www.жкворобьева.рф

№ п/п	Наименование информации	Содержанием информации			
<u>1. Информация о застройщике</u>					
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Каспийская Региональная Компания» ИНН 3015105210, КПП 301501001, ОГРН1093023000344			
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	414024, г. Астрахань, площадь Ленина д.2, пом 034. тел/факс (8512) 62-85-55			
1.3	Режим работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9 00 до 18 00, обеденный перерыв с 12 00 до 13 00			
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:				
	- наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	нет			
	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Дроздова Марина Васильевна -100% голосов в уставном капитале			
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год нет	Второй год нет	Третий год нет	
	- наименование и место нахождения объекта недвижимости				
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией				
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	Для осуществления лицензируемых видов деятельности ООО «Волго-Каспийская Региональная Компания» заключило договор генерального строительного подряда с ООО «Стройснаб» № 7 от 01.08.2016г.. свидетельство о допуске к видам работ по строительству № РСО -С-193-77-1129-30-290616 г. Москва Ассоциация СРО «PCO»			
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	Свидетельство о допуске к видам работ по строительству № РСО -С-193-77-1129-30-290616 г.Москва Ассоциация СРО «PCO»			
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u> 0,00тыс руб.	<u>Убыток</u> 0,00тыс руб.	<u>Кредиторская задолженность</u> 0,00тыс. руб	<u>Дебиторская задолженность</u> 0,00 тыс.руб
<u>2. Информация о проекте строительства</u>					
2.1	Цель проекта строительства	Строительство 16-ти этажного 56-ти квартирного жилого дома с первым			

		нежилым этажом .
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	Один
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	<u>Декабрь 2016 г — декабрь 2018 г.</u>
2.4	Начало строительства	4 квартал 2016г.
2.5	Окончание строительства	4 квартал 2018г.
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	АУ АО «Государственная экспертиза проектов» экспертным заключением № 153-01/2007от 27.07.2007г.
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	<u>№ RU 30301000-59-2016 от 14.07.2016 г. до 14 сентября 2017г</u>
2.8	О правах застройщика на земельный участок:	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	30-АА 108120, от 27.06.2016г объект права-земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов-завершение строительства и эксплуатации 16-ти этажного дома. Площадь:1886 кв.м. Адрес: Россия, Астраханская область, г.Астрахань, р-н Советский, проезд Воробьева, 5а. Кадастровый номер:30:12:000000:173
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, проезд Воробьева, 5а Описание: Группа жилых домов по проезду Воробьева в Советском районе г.Астрахань. Жилой дом №2
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Границы участка служат: с юга – жилой дом, пр.Воробьева 7, с севера – жилой дом пр.Воробьева 3, и ул. Космонавтов, с запада – проезд Воробьева, проезжая часть, с востока – жилой дом ул. Космонавтов 9.
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Общее кол-во квартир 56-ть: 1- комнатных (14шт.) 2- комнатных (14шт.) 3- комнатных (28 шт.) нежилые помещения (1 шт.)
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	общая площадь квартир 4508 м ² , общая площадь нежилых помещений 356,2 м ² , к-во этажей-16, количество квартир-56, строительный объем 25084,7 м ³ .
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	офисные помещения, магазины .
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства	К общему имуществу участников долевого строительства строящегося жилого дома относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, са-

	участникам долевого строительства	нитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или в нутрии помещений и обслуживающее более одного помещения. 4 кв. 2018 года.
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с законом о градостроит. деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Ввиду малой вероятности осуществления финансовых и прочих рисков добровольное страхование застройщиком не производится.
2.17	Планируемая стоимость строительства	100 млн. руб.
	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Стройснаб» ,
2.18	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог -- поручительство -- страховка	Залог -- --
2.19	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Денежные средства по иным договорам и сделкам не привлекаются.

Директор ООО «Волго-Каспийская Региональная Компания»

МП



Дроздова М.В.

25.11.2016